

प्रादेशिक योजना- रायगड

मो.मणेरी, मानवती व दिघी, ता.श्रीवर्धन या
गावातील जमिनी "दिघी पोर्ट प्रोजेक्ट फेज-१"
साठी आरक्षित करण्याबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कम २० (४) अन्वये मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
शासन अधिसूचना क्रमांक: टिपीएस-१७०४/२८४/प्र.क्र.२०१/०५/नवि-१२
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक: २६ जून, २००७

शासन निर्णय:- सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिद्ध
करायात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अशोक पाटील)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन, नवी मुंबई.
महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा कुर्ला संकुल, बांद्रा
प्रधान सचिव, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
प्रधानसचिव, वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरिटाईम बोर्ड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (भाग नकाशासह)
उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई (भाग नकाशासह)
जिल्हाधिकारी, रायगड (भाग नकाशासह)
सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अलिबाग शाखा, रायगड अलिबाग, जि.रायगड (भाग
नकाशासह)
सहाय्यक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, नवीन प्रशासकीय भवन, मुंबई
व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, घर्नीरोड, मुंबई
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात
भाग-१,कोकण विभागीय पुस्तकांची भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करावी व त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या
विभागास संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, कोकण
विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांना पाठवाव्यात.)
निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१२)

२००८०२०६१६३४०८००३

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: -२६ जून, २००७

क्रमांक: -टिपीएस-१७०४/२८४/प्र.क्र. २०१/०५/नवि-१२

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१४९०/३६५/प्र.क्र.३४/१०/नवि-१२, दिनांक ४ जुलै, १९९२ अन्वये रायगड प्रदेशाची प्रादेशिक योजना आराखडा (यापुढे उक्त "प्रादेशिक योजना" म्हणून संबोधलेली) भंजूर केली आणि ती दिनांक १५.१.१९९२ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी मौजे मणेरी, नानवली व दिघी तालुका श्रीवर्धन या गावातील जमिनी उक्त आराखड्यास राजापुरी विकास केंद्रात फॉरेस्ट, उद्यान, पर्यटन केंद्र, शेती, कोस्ट गार्ड, माझगाव डॉक इ. विविध वापर विभागात समाविष्ट केलेल्या आहेत (यापुढे उक्त जमिनी असे संबोधलेले),

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांनी दिनांक २२ सप्टेंबर, २००४ चे पत्रान्वये सदर क्षेत्र पोर्ट क्षेत्र म्हणून "दिघी पोर्ट प्रोजेक्ट फेज-१" साठी दर्शविणेची विनंती शासनास केलेली आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक टिपीएस-१७०४/२८४/प्र.क्र. २०१/०५/नवि-१२, दिनांक ३० डिसेंबर, २००५ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे),

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकाऱ्याने प्राप्त हरकती / सूचनांवर सुनावणी देवून त्यांच्या दिनांक १२.५.२००६ च्या पत्रान्वये शासनास अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकाऱ्याच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी बंदर वापरसाठी आरक्षित करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे,

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुघंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे-

मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक ४.७.१९९२ च्या अधिसूचनेतील शोबटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे...

मौजे मणेरी, नानवली व दिघी, तालुक्य श्रीवर्धन यांगावातील सोबतच्या नकाशात दर्शविलेल्या जमिनी खालील अटीच्या अंधीन राहुन "दिघी प्रोट प्रोजेक्ट फेज-१" साठी आरक्षित करण्यात येत आहे.

अटी-

१) उक्त जमिनीमधून लाईट हाऊस आणि केंद्र सरकार अधिकारी कर्मचारी यांचे गट नं.१४ मौ.मणेरी मधील निवासस्थान गट नं.११, मौ.नानीवली मधील मसणवट, गट नं.४२ मधील गावठाण क्षेत्र, गट नं.१० मधील गावठाण क्षेत्र आणि गट नं.४७ व ५४ मौजे दिघी मधील मसणवट हे क्षेत्र बगळण्यात यावे.

२) सदर जमिनी समुद्रालगत स्थित असल्याने त्यास स्त्री.आर.झेड.चे निर्बंध लागू होतात याबाबत केंद्र सरकारचे पर्यावरण व वन विभाग यांच्या दिनांक ३०.९.२००५ च्या पत्रात नमूद अटी व मा.उच्च न्यायालयाचे याचिका क्र.३२४६/०४ (बॉम्बे एनकायर्नमेटल ऑफशॉर मुप विरुद्ध राज्य शासन) मधील निर्णय लागू राहील.

३) उक्त जमिनीमध्ये काही जमिनी वन विभागात समाविष्ट असून त्या जमिनीचे संपादन करणे आवश्यक असल्यास वन विभागाच्या सल्लियाने पर्यायी जमिनीउपलब्ध करून देणे भूसंपादन संस्थेवर बंधनकारक राहिल.

४) धारलीय वन अधिनियम, १९२७ च्या कलम ३५ अन्वये बाधीत जमिनीचा विकास केंद्र शासनाच्या पूर्वपरवानगी शिवाय वनेतर वापरगासाठी करता येणार नाही.

टिप-

अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्यांच्या कालावधीसाठी उपलब्ध आहे.

१) जिल्हाधिकारी, रायगड, जिल्हा रायगड

२) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई

३) सहायक संचालक, नगर रचना, अलिबाग रायगड शाखा, अलिबाग.

ब) सदर फेरबदलाची सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या अदेशानुसार व नांवाने,

(अशोक एटील)
कार्यासन अधिकारी.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI-400 032.

Dated : 26th June, 2007.

NOTICE

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act, 1966.

No. TPS - 1704/284/CR-201/05/UD-12:- Whereas, the Regional Plan for Raigad Region has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1490/365/CR-34/90/UD-12 dated 4th July, 1992, which came into force with effect from 15th September, 1992, (hereinafter referred to as the "said Regional Plan");

And whereas as per said Regional Plan, the lands in villages Maneri, Nanavali & Dighi, Taluka Shrivardhan are included in Rajpur Growth Centre, and are included in zones such as forest, udyan, tourist centre, agriculture, coast guard, mazgaon dock, etc. (hereinafter referred to as "the said lands") as shown in part plan;

And whereas, the Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board vide its letter dated 22nd September, 2004 requested Government to demarcation of part area for the development of "Dighi Port Project - Phase-I" (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas, the notice for the said modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting objections and suggestions from concerned and the Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan was appointed as an officer by Govt. vide Urban Development Department Notice No. TPS 1704/284/CR-201/05/UD-12 dated 30/12/2005 to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government (hereinafter referred to as "the said Officer");

And whereas, the appointed officer after giving the necessary hearing submitted his report to Government vide letter dated 11/5/2006;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be change for the purpose of port;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section of section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification in respect of the said land and for that purpose add the last entry in the schedule of modification appended to the notification dated 4/7/1992

sanctioning the said Regional Plan as follows:

"Lands in village mouza Maneri, Nanavali & Dighi, Taluka Sriwardhan are reserved for "Dighi Port Project Phase-I" as shown on plan, subject to following conditions".

Conditions:

- 1) The area of light house and Central Govt. officers/ Staff Quarters from Gat No.94, mouze Maneri Masanvat from Gat No.111, mouze Nanivali, Gaothern area from Gat No.42, gaothern area from Gat No.90 and Masanvat area from Gat No. 44 & 54 mouze Dighi are excluded.
- 2) The lands required for port area located adjacent to sea and are included in CRZ, hence the conditions mentioned in letter of Govt. of India, Ministry of Environment & Forest dated 30th September, 2005 and the Hon'ble High Court decision of W.P. No. 3246 of 2004, M/s. Bombay Environmental Action Group V/s. State of Maharashtra are binding while developing the port.
- 3) Some forest lands are included in the said lands and if these forest lands needs to be acquired, it is binding on acquiring body to provide alternative lands for Forest in consultation with Forest Department.
- 4) The lands which attracts the provision of section 35 of the Indian Forest Act, 1927 shall not be used for non forest purpose without prior approval of Govt. of India.

Note:

A) The copy of part plans showing the said sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices.

- 1) The Collector, Raigad.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug, Chintamani Building, Alibaug.

B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Ashok Patil)
Section Officer.